

LOVE FOR

GRUNDEJERFORENINGEN MINDEGÅRDENS SOMMERLAND

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland". Dens hjemsted er Hejlsminde, 6094 Hejls Kolding Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes tarv i almindelighed samt de forpligtelser, der er i henhold til den for området gældende lokalplan/byplan.

§ 3

Samtlige grundejere på MINDEGÅRDENS SOMMERLAND har pligt til at være medlem af foreningen, 1 medlemskab pr. matrikel nr., dog 1 pr. hus på matrikelnumrene 24-Æ, 24 AV og 26 AX.

Ved ophør af medlemskab eller ved overdragelsen af skøde, har medlemmet intet krav på nogen del af foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen, og i den forbindelse at oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers bopæl.

Ved ombygning/tilbygning eller nybygning eller andre opgaver, der kræver en del kørsel med tunge køretøjer, skal dette meddeles til bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes, idet ødelagte veje skal genetableres efter endt byggeri/arbejde, eller senest ultimo marts måned, for den enkelte grundejers egen regning. Såfremt dette ikke sker vil bestyrelsen forstå bestilling af genetablering for grundejerens regning.

§ 4

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og opkræves sammen med bidrag til vandforsyning samt til drift og vedligeholdelse af foreningens anlæg m.v. Der betales kontingent og bidrag til foreningen for hvert matrikelnummer jf. § 3, bortset fra sammenlagte grunde. Kontingent og bidrag til foreningen skal være indbetalt seneste den 5. april.

I tilfælde af for sen indbetaling opkræves et rykkergebyr, der fastsættes af bestyrelsen.

§ 5

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. 2 medlemmer afgår første år eller efter lodtrækning, næste år afgår 3 medlemmer.

Endvidere vælges for 1 år ad gangen 2 bestyrelsessuppleanter.

Generalforsamlingen vælger 2 bilagskontrollanter, som vælges for 2 år af gangen, de afgår efter tur – første år afgår den ene efter lodtrækning. Yderligere vælges 1 bilagskontrollant suppleant for 1 år.

For at sikre en afbalanceret sammensætning af bestyrelsen, må der maksimalt være 2 bestyrelsesmedlemmer fra samme vej.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt sin forretningsorden.

Sekretæren fører protokol over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Underudvalg kan udpeges af bestyrelsen, men kan også vælges af generalforsamlingen. Der skal være mindst 1 bestyrelsesmedlem i hver udvalg. Udvalget er kun rådgivende overfor bestyrelsen med mindre generalforsamlingen eller bestyrelsen har meddelt særskilt bemyndigelse.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand sammen med et bestyrelsesmedlem.

§ 6

Bestyrelsen afholder møder, når forholdene kræver det.

Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden, er til stede.

Formanden indkalder til møder.

Ved stemmelighed i bestyrelsen bortfalder eventuelle forslag.

Foreningens midler administreres af bestyrelsen. Den kontante kassebeholdning skal være så lille som mulig.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes senest den 20. marts, og den er beslutningsdygtig uanset de fremmødte medlemmers antal.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages skriftlig varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen samt eventuelle indkomne forslag, og det reviderede regnskab for sidste regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.

Hvert medlem, jf. § 3, har en stemme på generalforsamlingen.

Ejer med ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen, men kun én har stemmeret.

Stemmer kan ikke udøves ved fuldmagt – undtagen i følgende tilfælde:

- Et medlem kan afgive fuldmagt til et andet medlem eller dettes ægtefælle/samlever. Hvert medlem og dettes ægtefælle/samlever, kan dog maksimalt møde med en fuldmagt.
- Et medlem kan afgive fuldmagt til ejerens eller en af disses ægtefæller/samlevers slægtning i ret op og nedstigende linje, samt søskende, samt disses ægtefæller/samlever.

Fuldmagt kan kun gives til en generalforsamling af gangen.

Alle valg og afstemninger i almindelige foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemning kan ske ved håndsoprækning.

Skriftlig afstemning skal dog finde sted, såfremt et af de tilstedeværende medlemmer forlanger det, eller såfremt dirigenten finder det nødvendigt.

Til lovændringer kræves der 2/3 stemmeflertal af de afgivne stemmer.

Den ordinære generalforsamling indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent.
6. Valg af bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant
9. Valg af 1 bilagskontrollant suppleant.
10. Evt.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når et flertal i bestyrelsen finder det nødvendigt eller skal indkaldes, når mindst ¼ af medlemmerne fremsender begæring derom over for bestyrelsen.

Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes med samme varsel og på samme måde, som den ordinære generalforsamling.

§ 9

Foreningens regnskabsår går fra den 1. januar til 31. december. Regnskabet skal indeholde driftsregnskab og status opgørelse. Senest den 25. januar afleveres regnskab, bogføring og bilag til bilagskontrollanterne, der skal afslutte revisionen inden den 10. februar.

§ 10

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler kontingent og bidrag for den ejendom, medlemmet er ejer af fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle matrikelnumre, jf. § 3.

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Generalforsamlingen kan give bestyrelsen fuldmagt til at optage lån i anerkendte pengeinstitutter.

Det enkelte medlem er pligtigt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

I forhold til tredje mand hæfter medlemmet ikke for foreningens forpligtigelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Foreningen er pligtig til at have anlæg, trapper, broer m.v. ansvarsforsikret.

§ 11

Foreningen kan ikke opløses så længe, der findes en gyldig lokal/byplan for området.

Vedtaget på generalforsamlingen den 29. juni 1985,

Revideret på generalforsamlingen den 26. juni 1999, 18. juni 2005, 27. juni 2009, 27. juni 2015, 24. juni 2017, 30. juni 2018, 29. juni 2024 og 15. marts 2025.